

# MASTERPLAN OVERSTAD



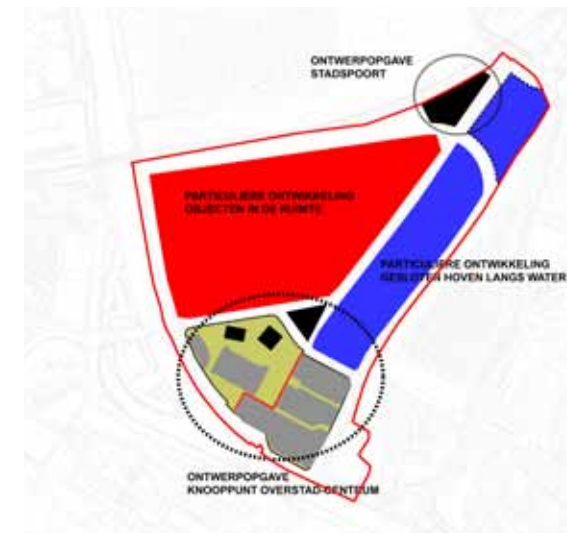
Overstad is, gezien haar positie ten opzichte van de binnenstad, zeer geschikt voor transformatie tot een woon/werkwijk. De complexe eigendomssituatie vraagt om een goed faseerbare ontwikkelstrategie. De gekozen strategie zet in op behoud van de bestaande structuur en versterking van de huidige kwaliteiten. Ze respecteert de bestaande eigendomssituatie en biedt de mogelijkheid het gebied organisch en gefaseerd te ontwikkelen. Deze ontwikkeling wordt gestuurd aan de hand van ruimtelijke regels binnen een sterk kader van openbare ruimten. De sleutelplekken, zoals het winkelcentrum, worden voorgetrokken in de ontwikkeling.



bestaande situatie

eigendomssituatie

verandering eigendomsgrenzen

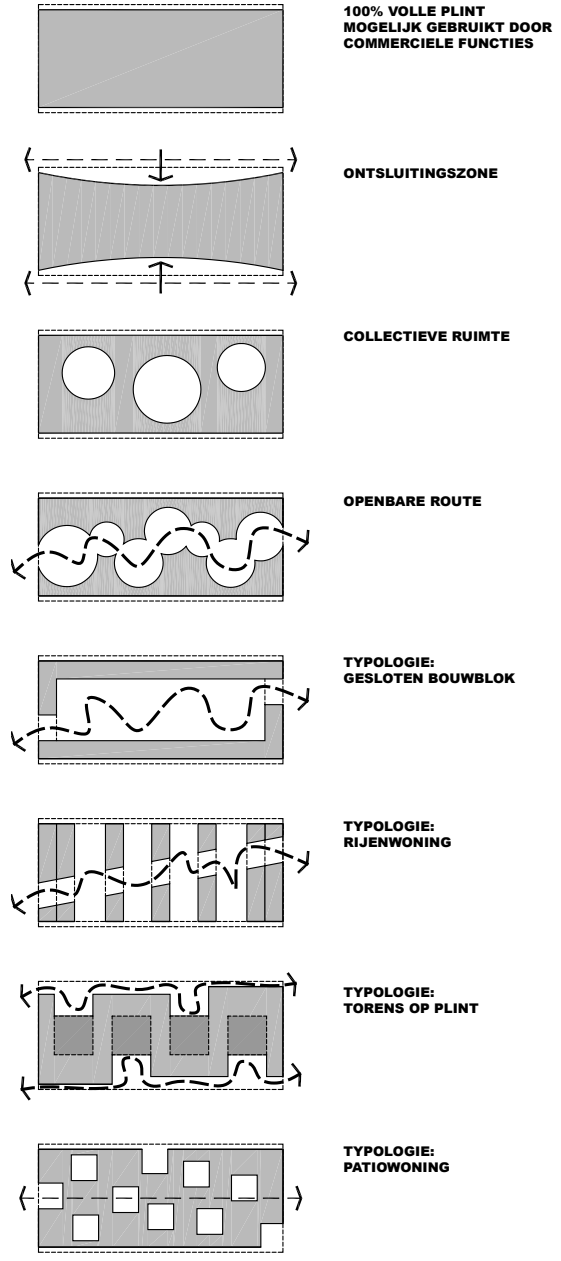


ontwerppogave overstad



stedebouwkundige randvoorwaarden





TYPOLIGIEEN EN ONTWERPKADER ZONE GESLOTEN HOVEN



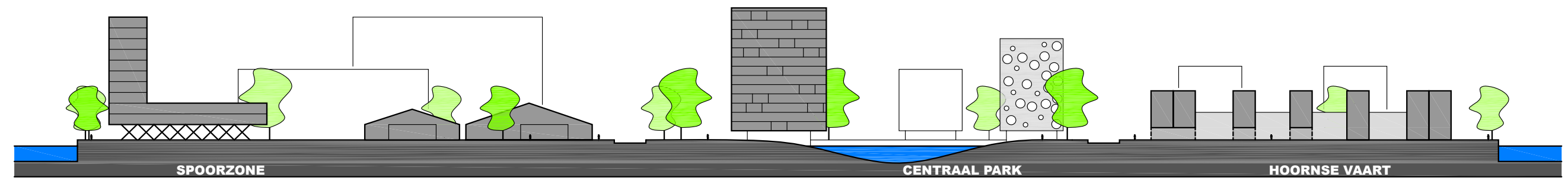
WATER- EN INFRASTRUCTUUR



GROENSTRUCTUUR



MOGELIJK EINDBEELD MASTERPLAN



LANGSPROFIEL